

ŞANLIURFA BİRECİK ÇOĞAN MAHALLESİ 2. ETAP 624 ADET KONUT PROJESİ KONUT TESLİM BİLGİSİ

Şanlıurfa Birecik Çoğan Mahallesi 2. Etap 624 Adet Konut Projesi kapsamındaki satışı gerçekleştirilen 244 adet konut 07 – 25 Eylül 2026 tarihleri arasında alıcılarına teslim edilecektir. Kalan konutların teslimleri ise iskan işlemleri tamamlandığında gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde projenin Müşavir Firması olan, Koltek Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş. tarafından Birecik Çoğan Şantiyesinde gerçekleştirilecektir.
- **Konut alıcıları, kendileri için belirlenen teslim tarihinde** T.Halk Bakası A.Ş. Birecik Şubesine giderek, KDV faturasını alacak ve **aynı gün** kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşarak konutlarını tutanakla teslim alacaklardır; Şantiyede konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.

KDV TAHSİLATI: 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılarından konutları için %10 oranında KDV tahsil edilecektir.

- Konut alıcıları, teslim programında kendileri için belirlenen tarihten önce konut teslimi için aracı kurumlara başvuruda bulunamayacaktır.
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri tahsil edilecektir.
- Konut teslim programında belirlenen tarihte teslim işlemlerini yapamayıp başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - ✓ KDV faturası.
- Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.